

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BNNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến Quốc hội
sau Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV

Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Thanh Hóa do Văn phòng Chính phủ chuyển đến tại Văn bản số 7291/VPCP-QHĐP ngày 05 tháng 8 năm 2025 về trả lời kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV (Văn bản số 1100/UBNDGS15 ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội) với nội dung: “*Đề nghị Chính phủ nghiên cứu, điều chỉnh kịp thời giá đất và mức hỗ trợ cho phù hợp với thời điểm hiện nay. Thực tế, giá đất đền bù thường thấp hơn giá thị trường, khiến người dân không nhận được khoản bồi thường thỏa đáng khi Nhà nước thu hồi đất.*” (**kiến nghị số 4**)

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa, Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Văn phòng Chính phủ đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Thanh Hóa đến Bộ.

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Thanh Hóa như sau:

Luật Đất đai năm 2024 quy định cụ thể về giá đất bồi thường là giá đất cụ thể tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (khoản 2 Điều 91, điểm e khoản 1 Điều 160); giá đất tái định cư là giá đất được xác định theo bảng giá đất tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (khoản 3 Điều 111); phương pháp định giá đất được quy định cụ thể tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất (được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai). Ngoài việc bồi thường về đất, tùy từng trường hợp cụ thể, người có đất thu hồi còn được hưởng các khoản hỗ trợ ổn định đời sống; hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh; hỗ trợ di dời vật nuôi; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; hỗ trợ tái định cư (tại khoản 4 Điều 91, Điều 108).

Như vậy, pháp luật về đất đai hiện hành đã có đầy đủ các quy định về giá đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bảo đảm quyền và lợi ích cho người có đất bị thu hồi.

Trên đây là ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội, Văn phòng Chính phủ và Đoàn đại biểu

Quốc hội tỉnh Thanh Hóa để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Thanh Hóa trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Quốc hội;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Thanh Hóa;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Thanh Hóa;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa;
- Thứ trưởng Võ Văn Hưng;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLĐĐ (KTPTQĐ).

Q. BỘ TRƯỞNG

Trần Đức Thắng